

Baccalauréat urbanisme

Bâtir le consensus en contexte de centralité : l'apport de la Table de concertation Centre-Ville Ouest

Objectifs

Relever le défi de la participation active

- Engager à l'amont et de façon pérenne les partenaires d'un tissu bâti et social d'appartenance

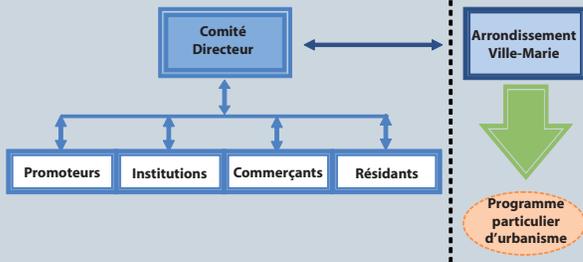
Créer un climat favorable au partage

- L'ouverture, la transparence et l'échange comme valeurs dominantes

Rallier autour d'une vision commune

- Emploi de techniques de gestion de réunions et d'outils de communication, d'information et de consultation

Organigramme de fonctionnement



L'îlot Séville animé durant les années 1970

Source: Ville de Montréal



L'îlot Séville aujourd'hui inoccupé et placardé en attente d'un projet porteur

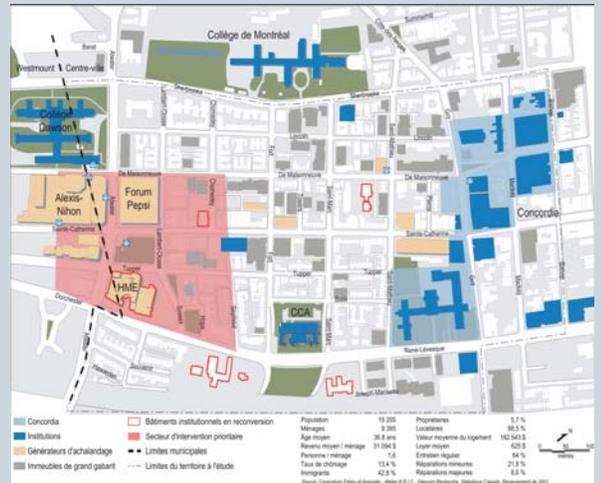
Source: Olivier Lapierre

Un parcours bien amorcé et un droit de regard confirmé

Initiée par madame Phyllis Lambert en 2005, la Table s'est présentée en tant que regroupement permanent et principal interlocuteur assurant l'interaction et la consultation entre les chargés de projet de l'Arrondissement Ville-Marie et les principaux intervenants du quartier. La crédibilité de la Table est acquise auprès de l'Arrondissement et des promoteurs : elle devient une étape nécessaire pour garantir l'acceptabilité sociale des projets

Interventions

- Élaborer la vision stratégique, les orientations et les pistes d'actions pour le programme particulier d'urbanisme
- Initier, faire le montage financier et orchestrer la tenue d'une chaire d'idéation
- Bonifier et harmoniser tous les projets en cours touchant le territoire



Le quartier Centre-Ouest Source: Convergence

Credits

Réalisé par : Olivier Lapierre

Supervisé par : Michel Gariépy

Projet Terminal
Hiver 2008



Un premier projet à l'OCPM: le 1800 René-Lévesque
Le promoteur a présenté à plusieurs reprises le projet au comité directeur et à la Table et fut généralement accepté. L'OCPM aura permis un questionnement plus poussé du projet.
Source: www.ocpm.qc.ca

Une démarche itérative bien ficelée: les préoccupations du milieu reformulent continuellement le projet

Une chaire d'idéation pour un secteur prioritaire: les abords du square Cabot

Le processus adopté vise l'atteinte de consensus par :

- l'identification des idées qui rallient l'ensemble des acteurs plutôt que le simple choix d'une option
- l'appel à la participation ciblée suivant l'étape d'élaboration
- les échanges d'expertises permettant l'apprentissage des parties



Les préoccupations du milieu et de l'Arrondissement comme canevas de base
Source: Olivier Lapierre



Le jury formule ses recommandations
Source: Michel Boulet



Présentation des propositions préliminaires aux membres de la Table
Source: Olivier Lapierre



Exposition pour la population élargie
Source: Michel Boulet



Propositions retravaillées présentées aux médias, aux membres de la Table et au jury
Source: Michel Boulet



Préoccupations recensées par sondage
Source: Michel Boulet

UN URBANISME
OUVERT SUR LE MONDE

Institut d'urbanisme
Faculté de l'aménagement

Université
de Montréal