

# Requalification d'une friche industrielle

## Le site de la Pointe-aux-Lièvres

Réalisé par: Danny Gignac  
gignac70@hotmail.com

Projet Terminal Hiver 2009  
Supervisé par: François Racine

Situé au cœur du centre-ville de Québec, entre le dynamique « nouveau » quartier Saint-Roch et la rivière Saint-Charles récemment renaturalisée, le site de la Pointe-aux-Lièvres est un grand terrain vacant d'une superficie de dix hectares. Dans un état de relatif abandon depuis les années 1980, le terrain offre aujourd'hui la possibilité de penser ou de rêver à de multiples projets d'aménagement. Appartenant en majorité au domaine public, le développement rencontre toutefois un obstacle majeur, le haut taux de contamination du sol.

### Évolution morphologique du site au cours du dernier siècle



1963, redressement de la rivière (Ville de Québec)



1971, désindustrialisation du site (Ville de Québec)



2009, un site contaminé et en attente de reconversion

D'abord utilisé comme emplacement pour de nombreux chantiers maritimes privés au cours du 19e siècle, l'endroit a accueilli ensuite plusieurs manufactures de l'ère industrielle. Plus récemment, soit vers 1950, la Ville de Québec y installa un dépotoir et un incinérateur visant à éliminer les déchets domestiques de son territoire. Suite à la relocalisation de son nouvel incinérateur, et à la désindustrialisation de la fin du siècle dernier, les terrains de la Pointe-aux-Lièvres furent progressivement délaissés.

### Une nouvelle proposition d'aménagement en fonction des caractéristiques morphologique du site

L'endroit a fait l'objet de deux propositions d'aménagement élaborées par la Ville, en 1995 et en 2005. Cependant, ces propositions se sont non seulement butées aux problèmes de contamination des sols, mais ont aussi été critiquées par la population.

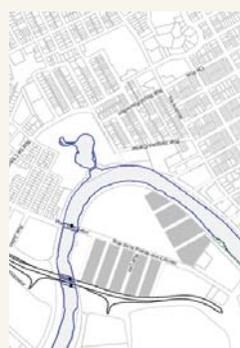


Propositions antérieures d'aménagement

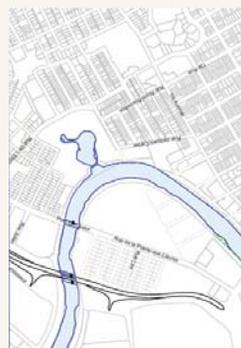
source: Ville de Québec



réseau viaire



plan masse



parcellaire



cadre bâti



espaces verts

Dans le cadre du projet terminal, une nouvelle proposition est avancée. Faisant suite à une analyse typo-morphologique de l'endroit, une poursuite des trames avoisinantes visant à mieux intégrer le site à sa périphérie est soutenue. En plus de permettre un meilleur arrimage à l'existant, cette approche propose un aménagement en lien avec l'évolution du site et de son identité dans l'imaginaire collectif, soit un lieu central où convergent population et urbanité.