

Reconversion de l'usine Gaspésia de Chandler

D'un site industriel à un parc récréo-industriel

Réalisé par: Marie-Christine Thériault

marie-christine.theriault@umontreal.ca

Projet Terminal Hiver 2010

Supervisé par: Marie Lessard

Usine Gaspésia en fonction en 1992



LES CONCEPTS

Qu'est-ce qu'une friche industrielle?

- C'est le résultat de la fermeture et/ou de l'abandon d'activités à caractère industriel.
- Une friche industrielle est très souvent associée à des sols et/ou eaux-souterraines contaminés.
- C'est un espace à requalifier, à reconquérir.

Qu'entend-on par reconversion?

- C'est une série d'actions ayant pour objectif de remettre un terrain en état d'être réutilisé.
- Le bâti et les espaces vides doivent être réaménagés pour devenir ou redevenir attractifs.

LA PROBLÉMATIQUE

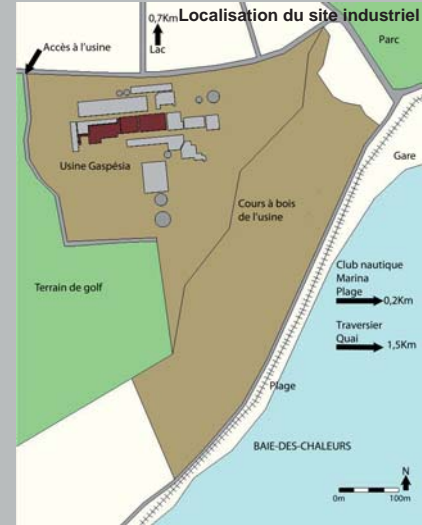
Le site est bien localisé, mais non-exploité :

- Situé au centre-ville de Chandler, qui comptait 3 400 habitants en 1999.
- Facilement accessible : voiture, piéton.
- Facile à desservir : bateau, train, camion.
- À proximité d'attraits touristiques : lac, terrain de golf, plages, parc, marina, club nautique, traversier vers les Îles-de-la-Madeleine.

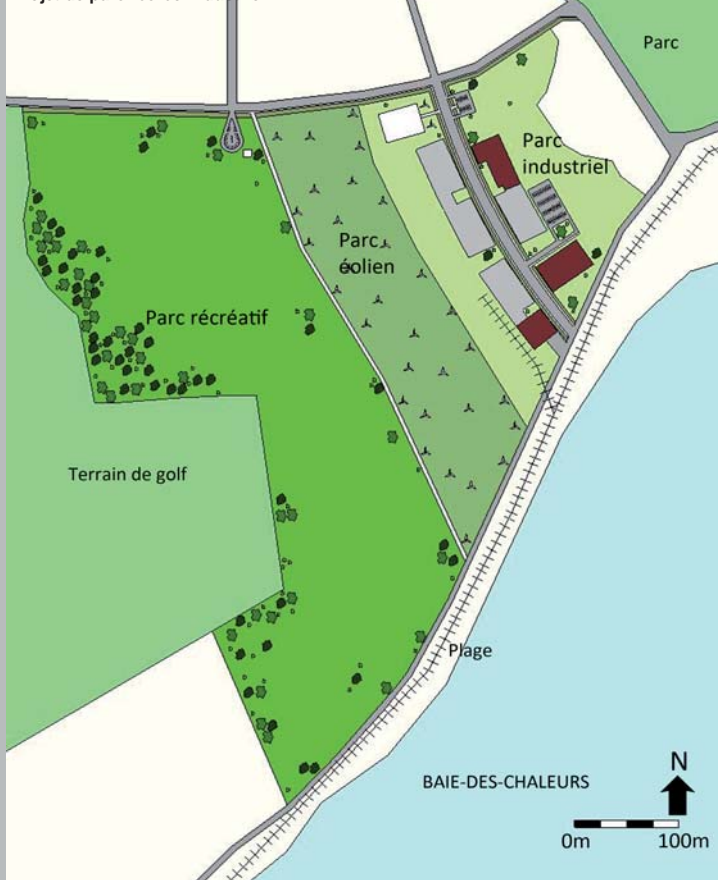
La fermeture de l'usine a eu des répercussions négatives sur plusieurs plans :

- Démographique : baisse de 10,5% de la population.
- Économique : baisse de 25% du revenu moyen, taux de chômage à plus de 20% et endettement de la ville.
- Visuel : les immenses installations inertes sont visibles de partout.
- Sensible: espoir d'une réouverture de l'usine Gaspésia, puisque depuis la fermeture, il n'y a eu aucune réutilisation ou réappropriation des lieux ni aucune soumission de projet.

La Gaspésia vue de la plage en 2010



Projet de parc récréo-industriel



L'usine Gaspésia

- Site industriel de 23,31 hectares.
- Ancienne usine de pâtes et papiers.
- Employait plus de 500 travailleurs.
- Fermée depuis 1999.
- Représentait plus de 10% des revenus annuels de la ville de Chandler.
- Était la seule industrie de la ville.

Les objectifs du projet

- Minimiser l'emprise au sol et l'impact visuel de la zone industrielle.
- Humaniser le site.
- Intégrer le site à la vie urbaine.
- Faciliter l'accessibilité à la plage.
- Ouvrir le site sur la ville; accessibilité au site.
- Diversifier l'économie.

LE PROJET

Parc industriel de 6,41 hectares

- Fabrication et assemblage de composantes de petites éoliennes de 30 kilowatts.
- Réutilisation de 3 anciens bâtiments de l'usine Gaspésia.
- Bâtiments industriels qui encadrent la nouvelle rue.
- Traitement spécial des façades : grandes ouvertures et transparence.
- Site facile d'accès et de desserte.
- Site sécuritaire et agréable pour les piétons.

Parc éolien de 3,9 hectares

- Centre d'interprétation éolien à proximité et ouvert au grand public.
- Éoliennes fabriquées dans les usines du parc industriel.
- Alimenter le parc industriel en électricité.

Parc récréatif de 13 hectares

- Espace vert avec des boisés.
- Orientation Nord-Sud pour faciliter l'accès à la plage pour les piétons.
- Sentier pavé aménagé en bordure du parc éolien.
- Stationnements et toilettes publiques pour augmenter l'accessibilité et inciter à l'utilisation du parc.

Représentations du parc industriel

