

Réalisé par: Jean-Philippe Robidoux

jean-philippe.robidoux@umontreal.ca

Projet Terminal Hiver 2010

Supervisé par: Isabelle Thomas-Maret

### Localisation

La municipalité de Labelle est située à 150 km de Montréal et à 25 km de Mont-Tremblant.

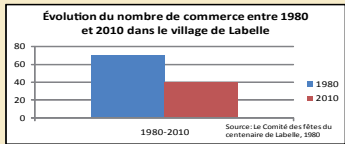
La population permanente est de 2258 habitants et le nombre de villégiateurs est estimé à 3000 personnes en saison estivale.

#### Localisation de la Municipalité de Labelle.



### Contexte

- Nombreuses pertes d'emplois, principalement en foresterie et en agriculture.
- La majorité des commerces ont fermé leurs portes.
- La municipalité n'est aujourd'hui qu'un simple lieu de passage obligé entre la région de l'Abitibi et la ville de Montréal.



### Des changements majeurs prévus dans les prochaines années: opportunités?

- Contournement de la route 117 prévu pour 2012: une perte importante de clientèle est anticipée, de plus, la largeur de l'emprise actuelle deviendra désuète.
- Réfection du pont liant les deux rives: l'architecture de la nouvelle structure aura un effet sur la qualité du paysage.
- Construction d'une nouvelle épicerie: le contexte d'insertion est problématique, idéal au centre mais prévu en périphérie du noyau villageois.

### Question

Quelle stratégie les acteurs locaux devraient-ils mettre de l'avant afin de tirer profit de ces investissements pour transformer la municipalité en lieu de destination?

### Points forts

Le noyau villageois possède un grand nombre d'atouts:

- Centralité institutionnelle forte
- Riche patrimoine naturel
- Offre de divertissement remarquable
- Clientèle touristique déjà présente
- Localisé à l'intersection principale du village

#### Carte du noyau villageois



### Points faibles

Le noyau villageois est incapable d'agir comme centralité attractive et comme lieu de rencontre:

- Certains usages sont inadaptés (concessionnaire automobile et stationnements).
- Il est aménagé pour le transport régional à grand débit. La route 117 cause une fracture dans la structure urbaine.
- Le pont du village est une structure vieillissante sans intérêt qui nuit à la qualité du paysage.
- Il y a un manque flagrant de végétation.
- Il y a un manque de continuité entre les espaces publics.
- Il n'y a pas d'offre d'hébergement de qualité.
- Le centre d'information touristique, suite au contournement, se retrouvera isolé.

### Avant les aménagements

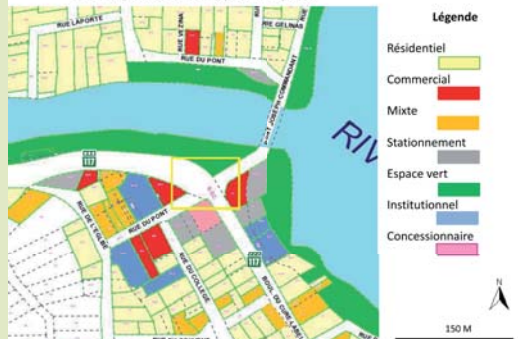
#### L'intersection principale surdimensionnée



#### Le pont au centre du village doit être refait



#### Les usages dans le noyau villageois



### Orientations

Renforcer le rôle de centralité du noyau villageois pour en faire un lieu de destination plutôt qu'un lieu de passage.

- 1- Le noyau villageois possède des potentialités clés pour agir en tant que centralité et lieu d'accueil touristique.
- 2- Le contournement de la route apparaît comme une opportunité de réaménager l'espace public à l'échelle humaine.
- 3- La réfection du pont est une opportunité de rehausser la valeur du symbole labellois qu'est la Chute aux Iroquois.
- 4- Le positionnement de l'épicerie peut contribuer à créer une centralité plus forte.

Un paysage à mettre en valeur: à gauche vue sur la baie et à droite vue sur le noyau villageois institutionnel.



### Propositions d'aménagement

- Déplacer le concessionnaire automobile près de la nouvelle bretelle d'accès.
- Proposer l'implantation de l'épicerie au centre du village à l'emplacement actuel du concessionnaire.
- Proposer la construction d'un nouveau bâtiment pour y héberger le centre d'information touristique face à la chute, en plus du restaurant et de l'auberge déjà présents.
- Végétaliser les rives afin de renforcer le caractère naturel du lieu.
- Relier par des promenades et des trottoirs les parcs et les étapes du circuit patrimonial.
- Proposer un pont en maçonnerie ou en pierre avec un belvédère, afin de permettre à tous d'observer la Chute-aux-Iroquois.
- Mettre en valeur les aménités touristiques: plage, canot, kayak, sentiers pédestres, parcs, etc.

### Après les aménagements

#### L'intersection principale réaménagée



#### Un nouveau pont en maçonnerie



#### Un coin de rue au style urbain

