

Labelle en quête d'identité

Aménager un noyau villageois attractif

Réalisé par: Jean-Philippe Robidoux

jean-philippe.robidoux@umontreal.ca

Projet Terminal Hiver 2010

Supervisé par: Isabelle Thomas-Maret

Localisation

La municipalité de Labelle est située à 150 km de Montréal et à 25 km de Mont-Tremblant.

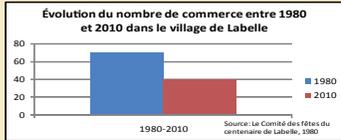
La population permanente est de 2258 habitants et le nombre de villégiateurs est estimé à 3000 personnes en saison estivale.

Localisation de la Municipalité de Labelle.



Contexte

- Nombreuses pertes d'emplois, principalement en foresterie et en agriculture.
- La majorité des commerces ont fermé leurs portes.
- La municipalité n'est aujourd'hui qu'un simple lieu de passage obligé entre la région de l'Abitibi et la ville de Montréal.



Des changements majeurs prévus dans les prochaines années: opportunités?

- Contournement de la route 117 prévu pour 2012: une perte importante de clientèle est anticipée, de plus, la largeur de l'emprise actuelle deviendra désuète.
- Réfection du pont liant les deux rives: l'architecture de la nouvelle structure aura un effet sur la qualité du paysage.
- Construction d'une nouvelle épicerie: le contexte d'insertion est problématique, idéal au centre mais prévu en périphérie du noyau villageois.

Question

Quelle stratégie les acteurs locaux devraient-ils mettre de l'avant afin de tirer profit de ces investissements pour transformer la municipalité en lieu de destination?

Points forts

Le noyau villageois possède un grand nombre d'atouts:

- Centralité institutionnelle forte
- Riche patrimoine naturel
- Offre de divertissement remarquable
- Clientèle touristique déjà présente
- Localisé à l'intersection principale du village

Carte du noyau villageois



Points faibles

Le noyau villageois est incapable d'agir comme centralité attractive et comme lieu de rencontre:

- Certains usages sont inadaptés (concessionnaire automobile et stationnements).
- Il est aménagé pour le transport régional à grand débit. La route 117 cause une fracture dans la structure urbaine.
- Le pont du village est une structure vieillissante sans intérêt qui nuit à la qualité du paysage.
- Il y a un manque flagrant de végétation.
- Il y a un manque de continuité entre les espaces publics.
- Il n'y a pas d'offre d'hébergement de qualité.
- Le centre d'information touristique, suite au contournement, se retrouvera isolé.

Avant les aménagements

L'intersection principale surdimensionnée



Le pont au centre du village doit être refait



Les usages dans le noyau villageois



Orientations

Renforcer le rôle de centralité du noyau villageois pour en faire un lieu de destination plutôt qu'un lieu de passage.

- 1- Le noyau villageois possède des potentialités clés pour agir en tant que centralité et lieu d'accueil touristique.
- 2- Le contournement de la route apparaît comme une opportunité de réaménager l'espace public à l'échelle humaine.
- 3- La réfection du pont est une opportunité de rehausser la valeur du symbole labellois qu'est la Chute aux Iroquois.
- 4- Le positionnement de l'épicerie peut contribuer à créer une centralité plus forte.

Un paysage à mettre en valeur: à gauche vue sur la baie et à droite vue sur le noyau villageois institutionnel.



Propositions d'aménagement

- Déplacer le concessionnaire automobile près de la nouvelle bretelle d'accès.
- Proposer l'implantation de l'épicerie au centre du village à l'emplacement actuel du concessionnaire.
- Proposer la construction d'un nouveau bâtiment pour y héberger le centre d'information touristique face à la chute, en plus du restaurant et de l'auberge déjà présents.
- Végétaliser les rives afin de renforcer le caractère naturel du lieu.
- Relier par des promenades et des trottoirs les parcs et les étapes du circuit patrimonial.
- Proposer un pont en maçonnerie ou en pierre avec un belvédère, afin de permettre à tous d'observer la Chute-aux-Iroquois.
- Mettre en valeur les aménités touristiques: plage, canot, kayak, sentiers pédestres, parcs, etc.

Après les aménagements

L'intersection principale réaménagée



Un nouveau pont en maçonnerie



Un coin de rue au style urbain

