

Réalisé par: Carl Carbonneau

carl.carbonneau@umontreal.ca

Projet Terminal Hiver 2010

Supervisé par: Paula Negron

### Strip | moteur du commerce

Le strip est le modèle de la rue commerciale qui a été développé après 1945 en Amérique du Nord selon la logique fonctionnaliste. Ce type de rue vint avec une montée en flèche de la consommation de masse et de la mobilité individuelle motorisée. Espaces de stationnements en grand nombre, grandes surfaces commerciales (figure 2) et centres d'achats, tout y est pour entretenir le paradigme du «rêve américain» (Davies et Baxter, 1997; Howe et Rabiega, 1992; Wyckoff, 1992). À l'heure des changements climatiques, le strip doit faire l'objet d'une révision.

### La rue durable | espace temps

Élément de perpétuité de la structure urbaine, la rue se doit d'être adaptable afin de traverser les différentes époques et de répondre aux besoins des usagers. Une rue durable doit allier confort physique, mixité d'usages et d'activités, complémentarité entre les bâtiments et la nature des lieux. Le partage de l'espace entre les automobilistes, les cyclistes et les piétons doit être équilibré afin que l'ensemble soit agréable et sécuritaire.



Source: Fonds Nolin Ville Sainte-Marie

Figure 1: Le centre-ville au bord de la Chaudière



Figure 2: Supermarché IGA: Grande surface commerciale avec stationnement en façade

### Sainte-Marie | entre urbanité et ruralité

Située à 50 km des ponts au sud de Québec, Sainte-Marie compte 12 240 habitants, en plus d'être le centre névralgique de la Nouvelle-Beauce. Cette MRC regroupe 11 municipalités pour un total de 33 115 habitants. Déposée dans le creux de la vallée de la rivière Chaudière, Sainte-Marie est caractérisée par l'omniprésence de la rivière, des montagnes et de la végétation (figure 1). Bien que marquée par une importante production manufacturière, 70% de son territoire est consacré à l'agriculture. Cela fait de Sainte-Marie une entité urbaine dynamique au coeur d'une région pittoresque.

### Le boulevard Vachon | automobile, automobile, automobile

Cet axe commercial au coeur de la ville agit comme moteur des échanges, non-seulement pour la ville, mais aussi pour le reste de la MRC. Ouvert en 1960 selon la logique des strips, le boulevard est conçu en fonction de la voiture et marque une rupture avec une forme compacte telle la rue Notre-Dame (figure 2, 3 et 4). De plus, les commerces s'inscrivent en compétition avec ceux offerts à Québec, accessible par l'autoroute 73.



Figure 3: La rue Notre-Dame propose un environnement agréable, adaptable et compact



Figure 4: Trottoir non-continu et traverse piétonne non balisée, tout y est pour les voitures



Source: Ville Sainte-Marie

Figure 5: Vue à vol d'oiseau du boulevard Vachon

### Le boulevard | la vision

- Place à l'automobile réduite
- Milieu bâti dense
- Usages mixtes en complémentarité
- Liens physiques bonifiés entre les diverses zones
- Paysages agricoles, naturels et urbains en harmonie
- Zones piétonnes et cyclistes sécuritaires
- Offre commerciale dynamique



Figure 6: Bâtiment à usage mixte avec stationnement réduit à l'avant

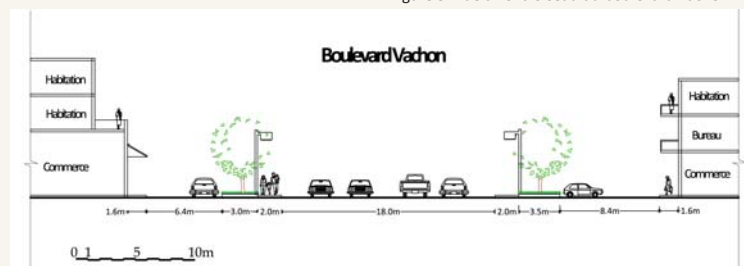


Figure 7: Coupe d'ambiance du boulevard Vachon une fois les nouveaux critères mis de l'avant

*Espace de mouvement, d'établissement, de permanence, de changement, du privé, du public, du patrimoine et du capital, la rue demeurera, tout comme la ville, un processus et non pas une fin.* (Gourdon, 2001)